

CAPACITAT DE CÀRREGA TURÍSTICA ALS CENTRES HISTÒRICS DE PALMA I VALLDEMOSSA

RESUM DEL QUART SEMINARI

El 28 de juliol, Palma XXI i Tramuntana XXI, van organitzar el quart seminari del projecte “Capacitat de càrrega turística als centres històrics de Palma i Valldemossa”.

Aquesta sessió ha estat la darrera d’una sèrie de trobades amb periodicitat bimensual que s’han dut a terme des de començaments d’any. Aquests seminaris han servit com a punt d’encontre per establir una taula de debat i un equip de feina, per tal de compartir i ampliar els coneixements referents a impactes del turisme als nuclis urbans, tot lligat al [concepte de capacitat de càrrega turística](#).

En aquesta darrera trobada vàrem comptar de nou amb la participació dels professors [María García](#) i [Manuel de la Calle](#), de la Universidad Complutense de Madrid (UCM). Ambdós són professors titulars de Geografia Humana a la UCM i membres del [grup d’investigació “Turismo, Patrimonio y Desarrollo”](#), i compten amb una llarga trajectòria en estudis i projectes sobre planificació i gestió urbana i en anàlisi de capacitat de càrrega turística.

La jornada va girar en torn l’exposició dels resultats i la discussió de les hipòtesis. Així, es va estructurar en dos blocs: 1) presentació de la feina feta i 2) debat.

La recerca de dades fiables ha estat una màxima d’aquest estudi per tal d’arribar a uns arguments fermes que siguin el punt de partida per a la proposta d’alternatives i solucions. En molts de casos les dades disponibles no estan correctament estructurades o no s’han processat, en d’altres estan disseminada al llarg de distintes entitats públiques i privades, de manera que perden part de la seva rellevància. Un dels objectius d’aquest projecte és, en conseqüència, aconseguir centralitzar aquesta informació i analitzar-la en conjunt.

Durant el seminari es va presentar el recull de dades relatiu a turisme, arribada de creuers, demografia, habitatge turístic, mercat immobiliari, cohesió social, economia, mobilitat i sostenibilitat ambiental. Com a part de l’estudi també s’ha elaborat una enquesta on s’ha consultat a residents i visitants quina és la seva percepció dels impactes de l’activitat turística.

Els resultats constaten l’increment de la intensitat turística, afavorida per l’augment continu de la connectivitat (via aeroport i port), l’augment de la demanda i activitat turística a nivell global, la intensitat immobiliària,... Tot amb conseqüències directes sobre el comerç (on el petit comerç local és especialment sensible), la mobilitat (dins de la ciutat i als seus accessos), sobre el mercat immobiliari (amb afectació sobre els preus de compra i lloguer) i, en definitiva, amb intensos impactes sobre la societat.

Al darrer trimestre de l’any es publicaran els resultats obtinguts i el document resultant d’aquest estudi de capacitat de càrrega turística. Mentrestant, **us adreçam a conèixer l’evolució del projecte seguint els nostre perfils de les xarxes socials facebook.com/PalmaXXI, facebook.com/TramuntanaXXI i twitter.com/PalmaXXI**. Per qualsevol aportació, quedam a la vostra disposició via email a info@palmaxxi.com i info@tramuntanaxxi.com

